

PANDUAN PEMBAYARAN CUKAI TANAH

1. Setelah mendaftar sebagai user e-Bayar dan login, pilih “Pejabat Tanah dan Galian” di ruang Agency

The screenshot shows the website interface for E-Bayar KERAJAAN NEGERI MELAKA. The page title is "Bill Payment" and the breadcrumb trail is "Home > Bill Payment > One Off Payment". The user is logged in as "suraya bte abdul wahab" and their last login was on Monday, 08 Jun 2015 at 10:23:01. The page instructs the user to select an account type and agency name. The "Agency" dropdown menu is open, showing a list of agencies. The "Pejabat Tanah Negeri Melaka" option is highlighted in blue. A red box with the text "Pilih Pejabat Tanah Negeri Melaka" and a red arrow points to this option.

Portal Rasmi
E-BAYAR KERAJAAN NEGERI MELAKA
Bill & Pembayaran

HOME AGENCIES USER MANUAL REGISTRATION CONTACT US

Bill Payment

Home > Bill Payment > One Off Payment

Welcome!

Good morning suraya bte abdul wahab
Your last login was on Monday, 08 Jun 2015 at 10:23:01

To proceed with your bill payment, please select the account type and agency's name listed below.

Agency

- Select Agency –
- Select Agency –
- Lembaga Perumahan Melaka
- Majlis Perbandaran Alor Gajah
- Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
- Majlis Perbandaran Jasin
- Pejabat Tanah Negeri Melaka**
- Perbadanan Ketua Menteri
- Pusat Zakat Melaka
- Tabung Amanah Pendidikan Negeri Melaka

My Profile Log Out

Quick Links

- My Dashboard +
- Bill Payment +
- Manage Favourite Payee +
- My Transaction +

Maklumat Percukaian anda akan dipaparkan seperti rajah dibawah untuk semakan pembayar

- Pembayaran Bil +
- Mengurus Akaun Berdaftar +
- Transaksi Saya +



Hong Leong Online

PB ebank.com

RHB Bank

maybank2u.com

Maybank 2.net

CIMB Clicks

BANK ISLAM

Masa Operasi FPX

Dari 1.00am ke 12.00am setiap hari

Agensi Pejabat Tanah Negeri Melaka

Sila semak semula maklumat dibawah

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Jenis Bil | Cukai Tanah |
| Nombor Akaun | [REDACTED] |
| ID Hakmilik | [REDACTED] |
| ID Hakmilik Batal (Jika ada) | |
| Status Akaun | Aktif |
| Nama Pembayar | [REDACTED] |
| Alamat | [REDACTED] |
| Jenis Hakmilik | Pajakan Mukim |
| Di Bawah Tadbir | Hakmilik Pejabat Tanah dan Daerah |
| Daerah | Jasin |
| Mukim | Mukim Jasin |
| No. Lot/PT | [REDACTED] |
| Kegunaan Tanah | RUMAH KEDIAMAN |
| Kategori Tanah | Bangunan |
| Luas Tanah | 418 Meter Persegi |
| Status Bayaran | BELUM BAYAR |

Maklumat Percukaian anda di paparkan seperti di sebelah

tekan butang " Teruskan" untuk membuat proses seterusnya

Kembali Teruskan

Maklumat Pembayaran dan maklumat pembayaran terdahulu anda akan dipaparkan seperti rajah dibawah untuk semakan pembayar dan rujukan pembayar.

Sila semak semula maklumat

Maklumat Cukai Tanah

Klik butang "**Maklumat Pembayaran Terdahulu**" untuk memaparkan sejarah pembayaran

Maklumat Pembayaran Terdahulu

| Jenis Hasil | Semasa (RM) | Tunggakan (RM) | Jumlah (RM) |
|---------------------------------|-------------|----------------|--------------|
| Cukai Tanah | 42.00 | 42.00 | 84.00 |
| Denda Lewat | 10.00 | 5.00 | 15.00 |
| Cukai Tali Air | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Notis 6A | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Jumlah Perlu Dibayar(RM) | | | 99.00 |

Maklumat Pembayaran di paparkan

Mod Pembayaran

FPX (Individual) FPX (Company)



Pilih FPX (individu) untuk pembayaran akaun secara individu atau FPX (company) untuk pembayaran korporat

Jumlah Bayaran

99.50

Captcha

Ga3gBM

Masukkan "Captcha" seperti yang telah dipaparkan di sebelah bawah.

Ga3gBM

Tidak boleh baca kod captcha? Refresh

PENTING!

** Cas bank RM 0.50 akan dikenakan kepada pemegang akaun individu dan RM 1 kepada pemegang akaun syarikat.

Kembali

Hantar

Klik butang "Hantar" untuk proses pembayaran

Ruangan paparan untuk memilih *Internet Banking* yang ingin di gunakan untuk membuat pembayaran Cukai Tanah anda.



E-BAYAR KERAJAAN NEGERI MELAKA
BIL & PEMBAYARAN



Payment Details

Merchant Name : PEJABAT DAERAH DAN TANAH JASIN B2C
Merchant Order No. : 000000000000000930620150616120334
FPX Transaction ID : 1506161202580290
Product Description : Payment to Pejabat Daerah Dan Tanah Jasin
Amount : RM 99.50

PAGE 1 2 3 4
Bank Selection

Maklumat Pembayaran anda

Select your Retail / Corporate Internet Banking

Retail Banking

- AmBank
- connect
- RHB Now
- BANK ISLAM
- maybank2u.com
- CIMB Clicks
- PBe

Pilih **Online Banking** anda untuk membuat pembayaran

Corporate Banking

- Maybank2^e.net

Enter e-Mail address to receive transaction status (optional)

masukkan email anda untuk menerima status transaksi pembayaran

I agree with the [Terms and Conditions](#)

- ▶ Please disable your pop-up blocker. For more information, [please click here](#)
- ▶ On some browser, you may see the Transaction Response displayed in two (2) tabs. This will not affect your transaction. For more information, [please click here](#)
- ▶ Please do not click on browser's back button, refresh or close this page.

Agree and Continue

Back

Klik "**Agree and Continue**" untuk meneruskan proses pembayaran



Tunggu sehingga paparan *Login Online Banking* anda keluar untuk meneruskan pembayaran. Contoh dibawah adalah *Online Banking* Maybank2u.

The image shows a screenshot of a web browser displaying the Maybank2u.com online banking login page. The browser's address bar shows the URL: <https://www.maybank2u.com.my/mbb/m2u/m9000/m2uFpxXmlReceiver.do>. The page title is "Welcome".

The main content area is titled "Log in to Maybank2u.com online banking". It includes a "Note" section with the following points:

- You are in a secured site.
- This service is only applicable to Maybank2u.com registered users. To find out how to register, [click here](#).
- For assistance, please contact Maybank customer service at 1-300-88-6688 or 603-7844 3696 (overseas)

Below the note, there are input fields for "Username:" and "Password:". The "Username" field contains a blacked-out text. The "Password" field contains several dots. A "Login" button is positioned to the right of the password field. A red arrow points from a text box to the "Login" button.

At the bottom of the login form, there is a link: "Don't have a Maybank2U account? [Click here for information on opening an account](#)".

At the bottom of the page, there is a "Security information:" section with a link: "[Click here for security tips](#)".

Annotations in red boxes and arrows provide instructions:

- A box on the right says: "tunggu sehingga 'Login Page Online Banking' anda di paparkan" (wait until your 'Login Page Online Banking' is displayed).
- A box in the center says: "Masukkan maklumat 'Username' dan 'Password' Online Banking anda untuk login" (Enter your 'Username' and 'Password' Online Banking information for login).

The footer of the page contains the following text: | FAQ | Merchant Program | Contact Us | Pop-up Blocker Settings | Terms and Conditions | Privacy Policy | Disclaimer | Malaysian Electronic Clearing Corporation Sdn Bhd 836743-D | <http://www.myclar.org.my> © Malaysian Electronic Clearing Corporation Sdn Bhd . All Rights Reserved. FPX V3.0

Paparan seterusnya akan memaparkan terus maklumat pembayaran termasuk jumlah pembayaran bagi memudahkan pembayar dan pembayar hanya perlu klik butang "*continue*" untuk teruskan pembayaran.



E-BAYAR KERAJAAN NEGERI MELAKA

RIL & PEMBAYARAN



Paymen

Me
Me
FPX
Pro
Am
Buy

Maybank2u.com - Welcome - Google Chrome

https://www.maybank2u.com.my/mbb/m2u/m9000/m2uFpxPaymentLog

FPX Payment Logout

Note:
You are in a secured site.

From account: [REDACTED]

Payee name: **PEJABAT DAERAH DAN TANAH JASIN**

Bill account number: **0000000000000000930620150616120334**

Amount: **RM99.50**

maybank2u.com

Maklumat Pembayaran dipaparkan dan klik butang "**Continue**" untuk meneruskan proses pembayaran

VeriSign Secured

Paparan seterusnya meminta *TAC number* untuk peringkat keselamatan pembayaran. Pembayar perlu klik butang "*Request a TAC number*" dan bank akan menghantar *number* tersebut menggunakan sms pada telefon bimbit pembayar.



E-BAYAR KERAJAAN NEGERI MELAKA

RIL & PEMBAYARAN



Payme

Me
Me
FPX
Pro
Am
Buy

Maybank2u.com - Welcome - Google Chrome

https://www.maybank2u.com.my/mbb/m2u/m9000/m2uFpxConfirmPaymer

FPX Payment Logout

Note
You are in a secured site.

This transaction requires a TAC (What is a TAC? ⓘ)

[Request a TAC number ⓘ](#)

From account: [REDACTED]

Payee name: **PEJABAT DAERAH DAN TANAH JASIN**

Bill account number: **000000000000000930620150616120334**

Amount: **RM99.50**

TAC: [REDACTED]

or

maybank2u.com

CHECK

VeriSign Secured

Klik "*Request a TAC number*"
untuk mendapatkan TAC
number.

Masukkan TAC number yang
telah diberi dan klik butang
"*Confirm*" untuk meneruskan
proses pembayaran

Paparan seterusnya memaparkan status transaksi/pembayaran anda dan pembayar perlu klik butang "*Print receipt*" untuk mencetak bukti pembayaran atau simpan (*save*) kedalam PC/Laptop anda untuk dijadikan rujukan sekiranya berlaku sebarang masalah. Klik butang "*Logout*" untuk keluar dari paparan *Online Banking* anda.



E-BAYAR KERAJAAN NEGERI MELAKA

RIL & PEMBAYARAN



Paymen

Me
Me
FPX
Pro
Am
Buy

Maybank2u.com - Welcome - Google Chrome

https://www.maybank2u.com.my/mbb/m2u/m9000/m2uFpxPaymentCor

FPX Payment Logout

Note:
You are in a secured site.

Status: Successful
Reference number: 2505515326
Transaction date: 16 Jun 2015
Transaction time: 12:14:37

Amount: **RM99.50**

From account: [REDACTED]

Buyer name CMS: [REDACTED]

Payee name: **PEJABAT DAERAH DAN TANAH JASIN**

Bill account number: **0000000000000000930620150616120334**

New account balance: [REDACTED]

Maklumat status pembayaran dipaparkan untuk rujukan pembayar dan klik butang "*Print receipt*" untuk cetak bukti pembayaran.

maybank2u.com

CHECK

VeriSign Secured

Paparan seterusnya akan memaparkan maklumat pembayaran yang telah dilakukan untuk rujukan pembayar dan pembayar perlu klik pada butang "*Click Here to Complete Your Transaction*" untuk melengkapkan proses pembayaran dan seterusnya system akan memaparkan resit pembayaran anda.



E-BAYAR KERAJAAN NEGERI MELAKA

BIL & PEMBAYARAN



| Payment Details | |
|---------------------|---|
| Merchant Name | : PEJABAT DAERAH DAN TANAH JASIN B2C |
| Merchant Order No. | : 000000000000000930620150616120334 |
| FPX Transaction ID | : 1506161202580290 |
| Product Description | : Payment to Pejabat Daerah Dan Tanah Jasin |
| Amount | : RM 99.50 |
| Transaction Status | : Approved |
| Date & Time | : 16-Jun-2015 12:03:41 |
| Buyer Bank | : MAYBANK2U |
| Bank Reference No. | : 2505515326 |

PAGE 1 2 3 4 >
FPX Status Page

Maklumat Status pembayaran di paparkan untuk rujukan pembayar

Klik butang "*Click Here to Complete Your Transaction*" untuk memaparkan resit pembayaran

You will be redirected to the merchant's page in seconds.

Page 4 of 4 - Merchant Confirmation Page. Select "Click Here to Complete Your Transaction" for Merchant Confirmation Page.



Resit pembayaran akan dipaparkan seperti rajah dibawah. Klik butang "Print" untuk cetak resit tersebut untuk dijadikan rujukan / bukti pembayaran. Pembayar juga boleh simpan (save) ke dalam PC/Laptop sekiranya tiada pencetak.

Proof of Payment

Payment For Cukai Tanah

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Transaction Status | Successful |
| Receipt Number | EBYR/PDTJ/201506160000591 |
| Merchant Trans ID | 11100 |
| FPX Transaction Number | 1506161202580290 |
| Date and Time | 2015-06-16 12:03:32 |
| Amount Paid | RM 99.50 |
| Amount Paid to Agency | RM 99.00 |
| Payment From | [REDACTED] |
| Identification Number | [REDACTED] |
| Agency's Name | Pejabat Tanah Negeri Melaka |
| Account Holder Name | [REDACTED] |
| Account Number | [REDACTED] |

Thank you for using Melaka E-Bayar online payment portal. Your account will be updated within 3 working days. Please print and retain the proof of payment for your future reference.

[Make New Payment](#) [Print](#)

Bukti Pembayaran dipaparkan untuk rujukan pembayar.

Bukti Pembayaran boleh dicetak dengan menekan butang "Print" dibawah atau boleh disemak di dalam email anda yang telah anda sertakan di awal proses.

Paparan di bawah adalah contoh email yang akan dihantar kepada alamat email pembayar

Subject **Fwd: FPX Transaction Status**

To Me 🌟

FWD

----- Original Message -----

Subject:FPX Transaction Status

Date:Tue, 16 Jun 2015 12:14:12 +0800 (MYT)

From:FPX <fpx_pvmt_supp@myclear.org.my>

To:nasaei@melaka.gov.my

Contoh email bagi pembayaran yang berjaya yang dihantar ke alamat email pembayar untuk semakan dan rujukan pembayar

Dear Customer,

Thank you for using the FPX service.

We are pleased to inform you that the following online payment via FPX is **successful**:

| | | |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| FPX Transaction ID | : | 1506161202580290 |
| Date & Time | : | 16-Jun-2015 12:03:41 PM |
| Seller Name | : | PEJABAT DAERAH DAN TANAH JASIN B2C |
| Merchant Order No. | : | 201506161203340000000000000009306 |
| Seller Order No. | : | 00000000000000000930620150616120334 |
| Buyer Bank | : | MAYBANK2U |
| Debit Status | : | 00 |
| Credit Status | : | 00 |
| Transaction Amount (RM) | : | 99.50 |

Thank you for using the FPX service.

For further information, please contact your respective merchant or bank.
Please do not reply to this email as it was automatically generated.